

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Tô Thị Minh Thu**  
**(lần 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;  
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;  
Xét Đơn khiếu nại ngày 03 tháng 6 năm 2022 của bà Tô Thị Minh Thu;  
Địa chỉ: Số 109, chung cư Phó Huệ, Khóm 4, phường Mỹ Long, thành phố Long  
Xuyên, tỉnh An Giang;*

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 267/BC-STNMT ngày 04/8/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Tô Thị Minh Thu với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Tô Thị Minh Thu khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất sát với giá thị trường, do Nhà nước thực hiện dự án công trình Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (khu số 2), tọa lạc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:**

Ngày 07/01/2022, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 09/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Không chấp thuận yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất của bà Tô Thị Minh Thu.

**III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Ngày 22/12/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 303/QĐ-UBND, thu hồi 71,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa của bà Tô Thị Minh Thu để thực hiện dự án công trình Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (khu số 2), tọa lạc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường thiệt hại về đất và chính sách hỗ trợ cho bà Tô Thị Minh Thu với tổng số tiền là 56.094.000 đồng theo Quyết định số 94/QĐ.HĐ BTHT&TĐC ngày 30/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Bà Tô Thị Minh Thu không đồng ý với Phương án bồi thường và có đơn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất sát với giá thị trường.

Ngày 07/01/2022, Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 09/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Không chấp thuận yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất của bà Tô Thị Minh Thu.

Bà Tô Thị Minh Thu chưa đồng ý với quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc và tiếp tục gửi đơn khiếu nại.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 19/9/2023, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Trọng Trí (người được bà Tô Thị Minh Thu ủy quyền). Qua đó, kết luận việc khiếu nại của bà Tô Thị Minh Thu là không có cơ sở để xem xét, giải quyết, do UBND thành phố Sa Đéc áp giá bồi thường, hỗ trợ đúng theo phương án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và đúng với Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt đơn giá cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án. Quyết định số 09/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc, giải quyết: Không chấp thuận yêu cầu nâng giá bồi thường thiệt hại về đất của bà Tô Thị Minh Thu là phù hợp.

#### **V. Kết luận:**

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND Tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND-NĐ ngày 21/9/2020 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (khu số 2), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của bà Tô Thị Minh Thu là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 09/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Tô Thị Minh Thu. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 09/QĐ-UBND-NĐ ngày 07/01/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Tô Thị Minh Thu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa và bà Tô Thị Minh Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận :***

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/NCPC (T).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Minh Tuấn**